



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 30.01.2026. 10:39

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13978

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18725/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2805/2	153	Zagrebačka ulica DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Zagrebačka ulica 51 PODZEMNA GARAŽA, Varaždin, Zagrebačka ulica	2091 1202 297 592 (762)	
		UKUPNO:		2091	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08.11.2011. Z. 5697/11  Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.90/11), zabilježuje se da je za građevinu u A priložena Uporabna dozvola izdana od strane Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, broj Klasa:UP/I-361-04/06-01/80 Ur.broj 2186-05-04-06-4.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 1700/310595 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA XXI - u naravi prostorija u podrumu  garažno mjesto 17,00 m2, ukupno: 17,00 m2  STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4	
21.2	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (1700/310595)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.03.2012. broj Z-1522/12</p> <p>Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-865/12-4 od 04.06.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.170.522,88 kn (glavnica 1.167.242,51 kn i kamata 3.280,37 kn), te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 1.167.242,51 kn od 21. veljače 2012. do isplate, na posebnom dijelu nekretnine u A, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</b></p>		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 21 (1700/310595)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12</p> <p>1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 21 u A,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist:</p> <p>1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p>		
	1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 21 (1700/310595)</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12</p> <p>Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 83404/2026



Kontrolni broj: 37020575e686c88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.